

Realpension står til din rådighed og hjælper dig ved køb af bolig i Spanien.

Du må forvente at en lånesag tager 1½ - 2 måneder fra start til slut.

Resident (spansk helårsbopæl):

Det er muligt for en køber at opnå et spansk boliglån fra en bank på typisk 70 – 80 % af vurdering af ejendommen som vurderes af långiver.

Udenlansk (udenlandsk helårsbopæl):

Er det muligt at opnå et spansk boliglån fra en bank på typisk 60 – 70 % af vurdering af ejendommen som vurderes af långiver.

Køb af bolig

Boligjagt:

Realpension har udover en del ejendomme til salg også opbygget et netværk til lokale mæglere på coata del sol.

Lånetilsagn:

Realpension kan hjælpe med at få et lånetilsagn, så du ved hvad din bolig må koste.

Købsaftale:

Købsaftalen underskrives enten ved en notar eller hos ejendomsmægleren. Normalt skal du deponere 10% af den aftalte købesum.

Aftalen gøres betinget af finansering tilsagn på nævnte ejendom.

Lånetilbud:

Nu starter låneprocessen sammen med Danske (Nykredit) eller spanske banker. Før der udstedes et lånetilbud, skal ejendomen vurderes af en lokal valuar udpeget af lånegiver.

Accept:

Du skal accepterer lånetilbuddet inden overtagelsen.

Udbetaling:

Lånet udbetales normalt 8 børsdage før du overtager ejendommen. Provenuet stilles til rådighed for handelens gennemførsel - ofte via en notar.

Overtagelse:

Notaren udfærdiger dokumenterne til lånet og sørger for, at du får underskrevet alle dokumenter på overtagelsesdagen.